



630099, Россия, г. Новосибирск
ул. Державина, 49
+7 (960) 789 06 78

WWW.PB-PB.COM

**МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА СМЕШАННОЙ ЭТАЖНОСТИ С ОБЪЕКТАМИ ОБСЛУЖИВАНИЯ
ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ ВО ВСТРОЕННЫХ И ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ,
АВТОСТОЯНКИ ПО УЛ. КИРОВА В ОКТЯБРЬСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

**Блок-секции №1-4 Дома №1 (по ГП) – I этап строительства многоквартирного
дома смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки во
встроенных и встроенно-пристроенных помещениях, автостоянки**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 6 «ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ»

П54-187-01-23-1-ТХ

Том 6.1

2023



630099, Россия, г. Новосибирск
ул. Державина, 49
+7 (960) 789 06 78

WWW.PB-PB.COM

Ассоциация – Саморегулируемая организация «Профессиональное объединение проектировщиков Московской области «МОСОБЛПРОФПРОЕКТ» (А-СРО «МОСОБЛПРОФПРОЕКТ»)
РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР В ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ СРО-П-140-27022010

МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА СМЕШАННОЙ ЭТАЖНОСТИ С ОБЪЕКТАМИ ОБСЛУЖИВАНИЯ
ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ ВО ВСТРОЕННЫХ И ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ,
АВТОСТОЯНКИ ПО УЛ. КИРОВА В ОКТЯБРЬСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

БЛОК-СЕКЦИИ №1-4 ДОМА №1 (по ГП) – I ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА СМЕШАННОЙ ЭТАЖНОСТИ С ОБЪЕКТАМИ ОБСЛУЖИВАНИЯ
ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ ВО ВСТРОЕННЫХ И ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ,
АВТОСТОЯНКИ

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

РАЗДЕЛ 6 «ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ»

П54-187-01-23-1-ТХ

Том 6.1

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ

ГИП

А.С. АЛЕКСАНДРОВ

О.Р. МОРДВИНЦЕВ

2023

Согласовано			
Взам. Инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
П54-187-01-23-1-ТХ.С	Содержание тома 6	Лист 2
П54-187-01-23-1-СП	Состав проектной документации	Лист 5
П54-187-01-23-1-ТХ.ТЧ	Текстовая часть	
	а) Характеристика принятой технологической схемы производства в целом и характеристику отдельных параметров технологического процесса, требования к организации производства, данные о трудоемкости изготовления продукции (для объектов производственного назначения).	
	б) Обоснование потребности в основных видах ресурсов для технологических нужд - для объектов производственного назначения;	
	б 1) Описание мест расположения приборов учета используемых в производственном процессе энергетических ресурсов и устройств сбора и передачи данных от таких приборов;	
	в) Описание источников поступления сырья и материалов - для объектов производственного назначения;	
	г) Описание требований к параметрам и качественным характеристикам продукции - для объектов производственного назначения;	
	д) Обоснование показателей и характеристик принятых технологических процессов и оборудования - для объектов производственного назначения;	
	е) Обоснование количества и типов вспомогательного оборудования, в том числе грузоподъемного оборудования, транспортных средств и механизмов;	
	ж) Перечень мероприятий по обеспечению выполнения требований, предъявляемых к техническим устройствам, оборудованию, зданиям, строениям и сооружениям на опасных производственных объектах, - для объектов производственного назначения;	
	и) Сведения о расчетной численности, профессионально-квалификационном составе работников с распределением по группам производственных процессов, числе рабочих мест и их оснащенности, перечень всех организуемых постоянных рабочих мест отдельно по каждому зданию, строению и сооружению, а также решения по организации бытового обслуживания персонала- для объектов производственного назначения;	

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

П54-187-01-23-1-ТХ.С

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата
Разработал	Санников				10.23
Проверил	Мордвинцев				10.23
ГИП	Мордвинцев				10.23
Н. контр.	Александров				10.23

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	3

ПРОЕКТНАЯ
АРТЕЛЬ

Обозначение	Наименование	Примечание
	к) Перечень мероприятий, обеспечивающих соблюдение требований по охране труда при эксплуатации производственных и непроизводственных объектов капитального строительства, и решений, направленных на обеспечение соблюдения нормативов допустимых уровней воздействия шума и других нормативов допустимых физических воздействий на постоянных рабочих местах и в общественных зданиях (кроме жилых зданий);	
	к_1) Перечень мероприятий, направленных на предупреждение вредного воздействия факторов производственной среды и трудового процесса на состояние здоровья работника;	
	л) Описание автоматизированных систем, используемых в производственном процессе, - для объектов производственного назначения;	
	м) Результаты расчетов о количестве и составе вредных выбросов в атмосферу и сбросов в водные источники (по отдельным цехам, производственным сооружениям) - для объектов производственного назначения;	
	н) Перечень мероприятий по предотвращению (сокращению) выбросов и сбросов вредных веществ в окружающую среду;	
	о) Сведения о виде, составе и планируемом объеме отходов производства, подлежащих утилизации и захоронению, с указанием класса опасности отходов - для объектов производственного назначения;	
	о 1) Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к устройствам, технологиям и материалам, используемым в производственном процессе, позволяющих исключить нерациональный расход энергетических ресурсов, если такие требования предусмотрены в задании на проектирование;	
	о 2) Обоснование выбора функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений, используемых в объектах производственного назначения, в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности и требования оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов не распространяются);	
	п) Описание и обоснование проектных решений, направленных на соблюдение требований технологических регламентов;	

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

П54-187-01-23-1-ТХ.С

Лист

2

Обозначение	Наименование	Примечание
	п 3) Описание и обоснование проектных решений при реализации требований, предусмотренных статьей 8 Федерального закона "О транспортной безопасности";	Не разрабатывается, так как здание не является объектом транспортной инфраструктуры
П54-187-01-23-1-ТХ.ГЧ	Графическая часть	
Лист 1	План на отм.- 4.500 с расстановкой автомобилей	

Согласовано					
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №			

						П54-187-01-23-1-ТХ.С	Лист
							3
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата		

Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечания
1	П54-187-01-23-1-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка.	
2	П54-187-01-23-1-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	
		Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения.	
3.1	П54-187-01-23-1-АР	Книга 1. Блок-секции № 1-4 Дома №1 (по ГП) – I этап строительства многоквартирного дома смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях, автостоянки.	
3.2	П54-187-01-23-1-АР	Книга 2. Обвалованная автостоянка №3 (по ГП) – I этап строительства многоквартирного дома смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях, автостоянки.	
		Раздел 4. Конструктивные решения.	
4.1	П54-187-01-23-1-КР	Книга 1. Блок-секции № 1-4 Дома №1 (по ГП) – I этап строительства многоквартирного дома смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях, автостоянки.	
4.2	П54-187-01-23-1-КР	Книга 2. Обвалованная автостоянка №3 (по ГП) – I этап строительства многоквартирного дома смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях, автостоянки.	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения.	
		Подраздел 1. Система электроснабжения.	
5.1.1	П54-187-01-23-1-ИОС1	Книга 1. Блок-секции № 1-4 Дома №1 (по ГП) – I этап строительства многоквартирного дома смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях, автостоянки.	
5.1.2	П54-187-01-23-1-ИОС1	Книга 2. Обвалованная автостоянка №3 (по ГП) – I этап строительства многоквартирного дома смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях, автостоянки.	

П54-187-01-23-1-СП

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата
Разработал	Санников				10.23
Проверил	Мордвинцев				10.23
ГИП	Мордвинцев				10.23
Н. контр.	Александров				10.23

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	11	3

ПРОЕКТНАЯ
АРТЕЛЬ

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечания
		Подраздел 2. Система водоснабжения.	
5.2.1	П54-187-01-23-1-ИОС2	Книга 1. Блок-секции № 1-4 Дома №1 (по ГП) – I этап строительства многоквартирного дома смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях, автостоянки.	
5.2.2	П54-187-01-23-1-ИОС2	Книга 2. Обвалованная автостоянка №3 (по ГП) – I этап строительства многоквартирного дома смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях, автостоянки.	
		Подраздел 3. Система водоотведения.	
5.3.1	П54-187-01-23-1-ИОС3	Книга 1. Блок-секции № 1-4 Дома №1 (по ГП) – I этап строительства многоквартирного дома смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях, автостоянки.	
5.3.2	П54-187-01-23-1-ИОС3	Книга 2. Обвалованная автостоянка №3 (по ГП) – I этап строительства многоквартирного дома смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях, автостоянки.	
		Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.	
5.4.1	П54-187-01-23-1-ИОС4	Книга 1. Блок-секции № 1-4 Дома №1 (по ГП) – I этап строительства многоквартирного дома смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях, автостоянки.	
5.4.2	П54-187-01-23-1-ИОС4	Книга 2. Обвалованная автостоянка №3 (по ГП) – I этап строительства многоквартирного дома смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях, автостоянки.	
5.5	П54-187-01-23-1-ИОС5	Подраздел 5. Сети связи	
		Раздел 6. Технологические решения.	
6.1	П54-187-01-23-1-ТХ	Книга 1. Блок-секции № 1-4 Дома №1 (по ГП) – I этап строительства многоквартирного дома смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях, автостоянки.	

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

П54-187-01-23-1-СП-1

Лист

2

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечания
6.2	П54-187-01-23-1-ТХ	Книга 2. Обвалованная автостоянка №3 (по ГП) – I этап строительства многоквартирного дома смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях, автостоянки.	
7	П54-187-01-23-1-ПОС	Раздел 7. Проект организации строительства.	
8	П54-187-01-23-1-ООС	Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды	
9	П54-187-01-23-1-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	
10	П54-187-01-23-1-ТБЭ	Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.	
11	П54-187-01-23-1-ОДИ	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства.	

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

П54-187-01-23-1-СП-1

Лист

3

ИНВ. № подл.

кранов и пожарных щитов оснащаются световыми указателями. Все световое сигнально-информационное оборудование разрабатывается и учитывается в разделе «Система электроснабжения».

Пожарная безопасность автостоянки обеспечивается комплексом решений, направленных на предупреждение пожара, а также на создание условий, обеспечивающих эвакуацию людей и автомобилей. При основном въезде-выезде оборудована площадка для хранения первичных средств пожаротушения, средств индивидуальной защиты и пожарного инструмента, установки контейнеров-мусоросборников. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности - см. раздел П54-187-01-23-1-ПБ.

В помещениях автостоянки предусмотрена система автоматического пожаротушения, установка пожарных кранов и система оповещения. Категория помещения для хранения автомобилей по взрывопожарной и пожарной опасности по СП 12.13130.2009 – соответствует В2. Предусмотрены устройства для сбора воды на случай пожара (приямки)

Для защиты стен, колонн предусмотрены колесоотбойные устройства, защитные ограждения, угловые демпферы (разрабатывается в рабочей документации).

б) Обоснование потребности в основных видах ресурсов для технологических нужд - для объектов производственного назначения;

Для обеспечения функционирования стоянки требуются следующие виды ресурсов:

- электроэнергия;
- вода для пожаротушения.

б 1) Описание мест расположения приборов учета используемых в производственном процессе энергетических ресурсов и устройств сбора и передачи данных от таких приборов;

Приборы учета электрической энергии расположены в электрощитовой - в 1 секции дома.

Учет водопотребления предусматривается на вводе в здание в насосной - в 4 секции дома.

В подземной автостоянке учета тепла нет (помещения автостоянки – неотапливаемые).

в) Описание источников поступления сырья и материалов - для объектов производственного назначения;

Поступление сырья и материалов для данного здания не планируется.

г) Описание требований к параметрам и качественным характеристикам продукции - для объектов производственного назначения;

В результате деятельности здания продукция не производится.

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						П54-187-01-23-1-ТХ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		4

Все используемые материалы должны быть допущены к применению Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителя и благополучия человека и иметь санитарно-эпидемиологическое заключение на соответствие санитарным правилам. Для обеспечения оказания первой медицинской (доврачебной) помощи в экстренных случаях в служебных помещениях предусматривается наличие медицинских аптек.

Для сбора мусора на территории предусматриваются контейнеры, установленные на специальных площадках.

Пожарная безопасность обеспечивается комплексом решений направленных на предупреждение пожара, а также на создание условий, обеспечивающих эвакуацию людей. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности – см. П54-187-01-23-1-ПБ

Предусмотрена принудительная система приточно-вытяжной вентиляции (см. П54-187-01-23-1-ИОС4).

В помещении автостоянки запрещается производить ремонтные работы на автомобилях, заправлять их топливом, пользоваться открытым огнем. После установки автомобиля на место хранения двигатель должен быть выключен.

Владельцы автомобилей должны обеспечивать проведение регулярного техосмотра, планового обслуживания и своевременный ремонт автомобилей.

Проектом (см. П54-187-01-23-1-ИОС5) предусматривается система контроля концентрации СО в автостоянке. Запуск общеобменной приточно-вытяжной вентиляции производится автоматически от датчиков газоанализатора при концентрации оксида углерода 20 мг/м³, обеспечивающие выдачу светозвуковых сигналов на панель приборов в комнате охраны. После уменьшения концентрации СО в помещениях автостоянки система общеобменной вентиляции отключается автоматически.

						П54-187-01-23-1-ТХ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		5

Система контроля и управления доступом (СКУД) обеспечивает блокировку несанкционированного доступа в автостоянку.

м) Результаты расчетов о количестве и составе вредных выбросов в атмосферу и сбросов в водные источники (по отдельным цехам, производственным сооружениям) - для объектов производственного назначения;

В процессе эксплуатации автостоянки образуются следующие загрязняющие воздух вещества: оксид и диоксид азота, оксид углерода, диоксид серы, пары бензина. Расчет количества и состава вредных выбросов в атмосферу и сбросов в водные источники приведен в разделе П54-187-01-23-1-ООС.

н) Перечень мероприятий по предотвращению (сокращению) выбросов и сбросов вредных веществ в окружающую среду;

Мероприятия, предусматриваемые при эксплуатации объекта:

- соблюдение технологических параметров и нормальной эксплуатации применяемого оборудования (инженерные системы, насосы, вентиляторы и т. д.);
- владельцы автомобилей должны обеспечивать проведение регулярного техосмотра, планового обслуживания и своевременный ремонт автомобилей.

о) Сведения о виде, составе и планируемом объеме отходов производства, подлежащих утилизации и захоронению, с указанием класса опасности отходов - для объектов производственного назначения;

В результате деятельности подземной автостоянки образуются следующие отходы – ТБО, мусор при уборке помещений. Уборка помещений стоянки сухая.

Мусор (твердые бытовые отходы) собирается в мусорные корзины с вложением одноразовых полиэтиленовых пакетов. Мусор в пакетах ежедневно выносится в мусоросборник. Вывоз мусора на утилизацию осуществляется спецтранспортом по договору.

В процессе эксплуатации автостоянки технологические жидкие отходы и производственные сточные воды не образуются.

Расчет планируемого объема отходов с указанием класса опасности и мест утилизации или захоронения см. в разделе П54-187-01-23-1-ООС.

Согласовано					
Взам. Инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

						П54-187-01-23-1-ТХ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата		6

Проектом предусмотрен необходимый набор помещений и оборудования для обеспечения функционирования автостоянки. Размещение оборудования и автомобилей выполнено с учетом требований, приведенных в нормативных документах. В совокупности это позволяет выполнять требования технологических регламентов в части соблюдения технологии и безопасности технологических процессов.

						П54-187-01-23-1-ТХ.ТЧ
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	



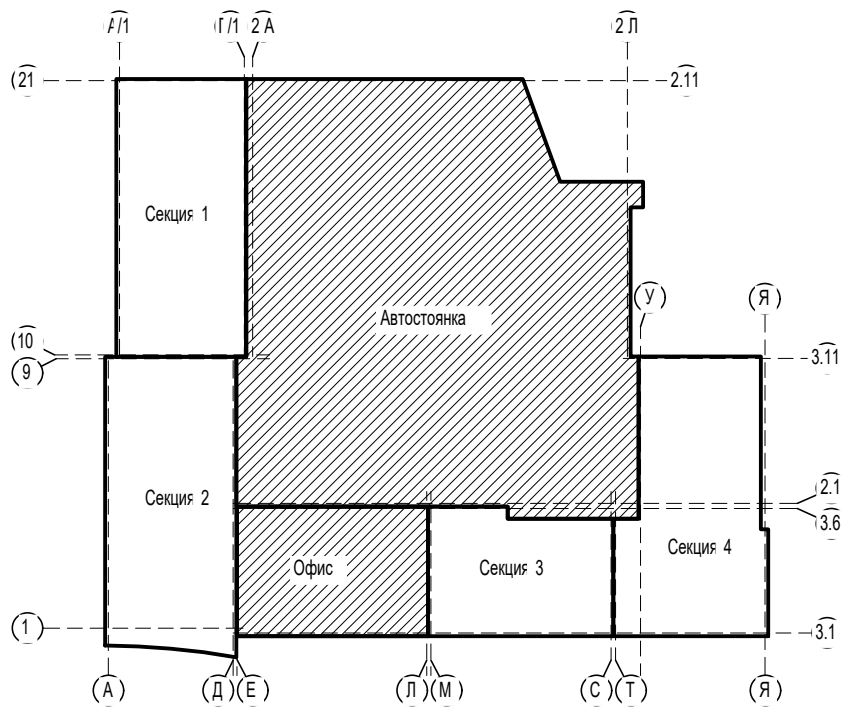
Спецификация оборудования

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
1		Шкаф для уборочного инвентаря	1		
2		Контейнер, 0,2 м3	2		
3		Ящик с песком, 0,5 м3	1		
4*		Стремянка стальная	1		
5	Karcher KM 70-20 C	Подметальная машина	1		
6*		Тележка ручная платформенная	1		

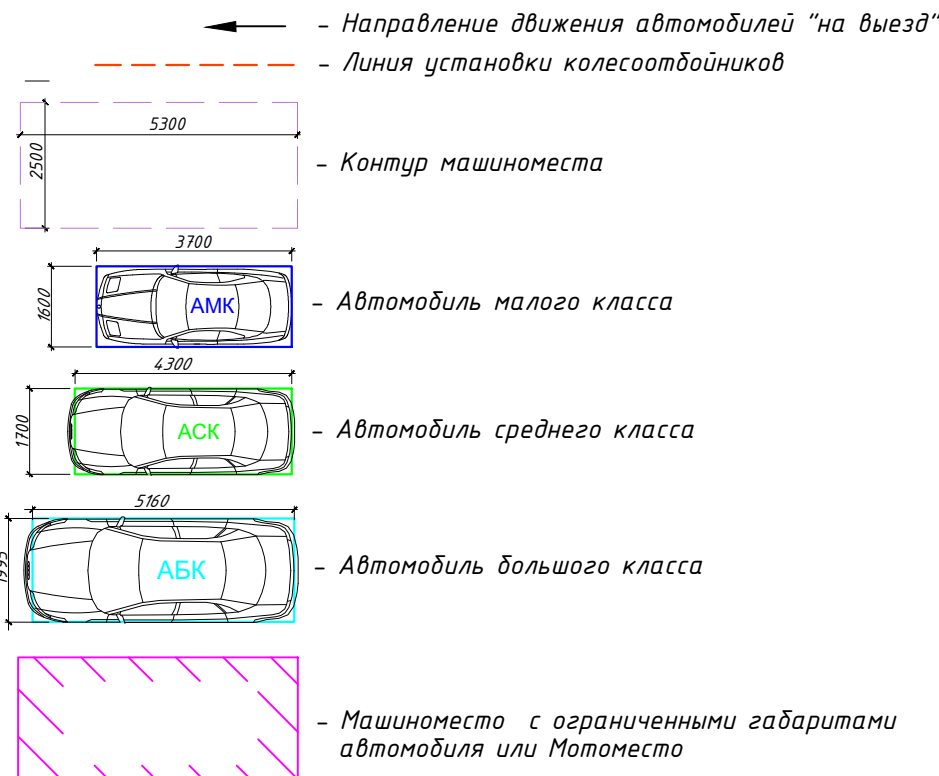
Экспликация помещений на отм. -4,500

Номер помеще- ния	Наименование	Площадь, м²	Кат. помеще- ния
001	Автостоянка	2735.1	B2
002	Офис	364.4	
003	К.У.И. офис	3.3	
004	С.у. офис	2.0	
005	Тамбур	23.6	

Компоновочная схема



Условные обозначения:



- 1 Устройство колесоотбойников см. раздел -АР
2 * - Данное оборудование на плане не показано, установить по месту.
3 Пожарные щиты размещаются по месту, вблизи пожарных кранов.
4 Категория помещений для хранения автомобилей - B2
(по СП 12.13130.2009 Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности)

						П54-187-01-23-1 - ТХ			
						Многоквартирные дома смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроено-пристроенных помещениях, автостоянки по ул.Кирова в Октябрьском районе города Новосибирска			
Изм.	Коп.уч.	Лист	Медок.	Подп.	Дата	Подписи и печати: Подпись архитектора Подпись инженера Подпись специалиста Подпись заказчика	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Дуно			12.23		П	1	
Проверил		Санников			12.23				
Н. контр.		Александров			12.23	План на отм. -4,500 с расстановкой автомобилей			 ПРОЕКТНАЯ АРТЕЛЬ